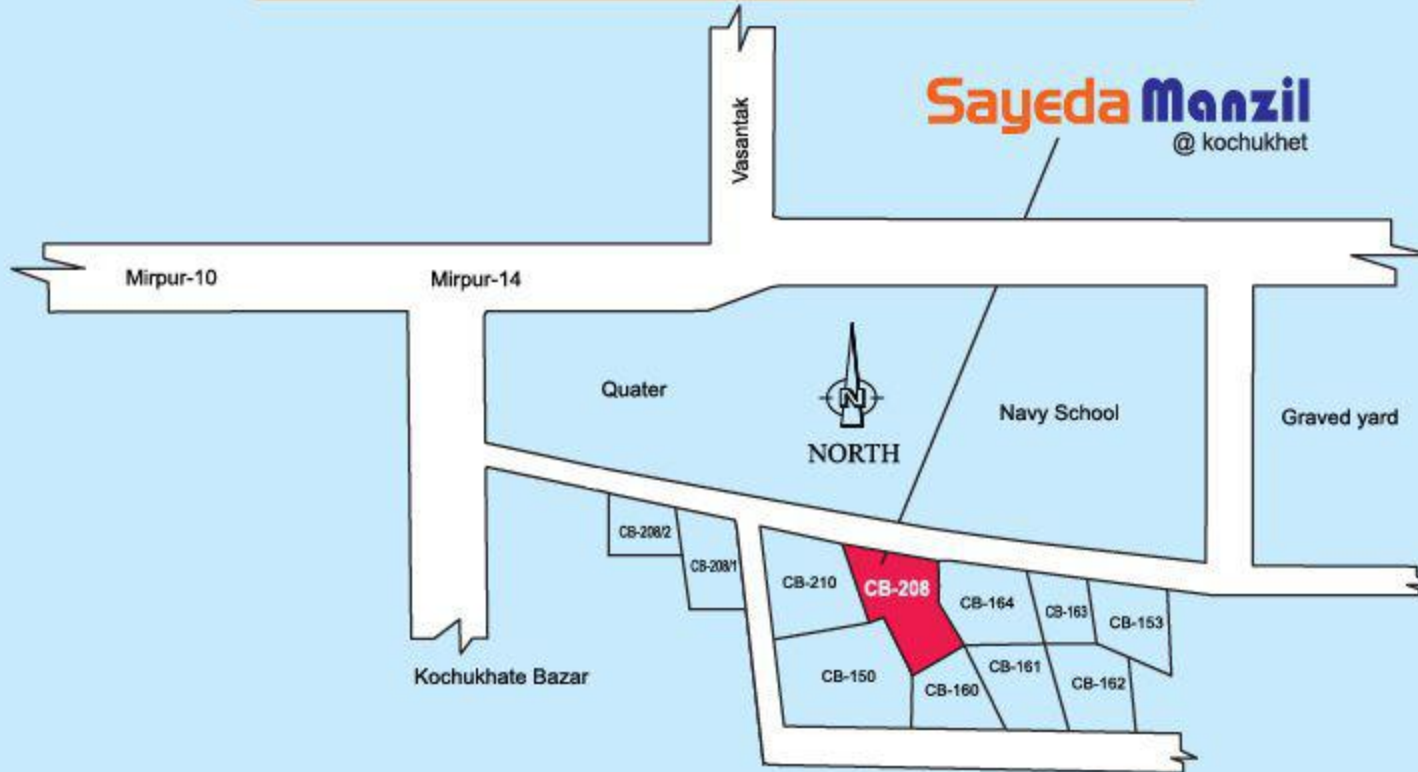


**Sayeda Manzil**  
@ kochukhet



**O.K. PROPERTIES LIMITED**

## LOCATION MAP



&

## PROJECT OVERVIEW

Project name	: Sayeda Manzil
Project location	: Plot # CB-208, Muktizuddha Road, Puraton Kochukhet, Dhaka Cantonment, Dhaka.
Land area	: 15.50 Decimal
Number of Apartment in each floor	: 5 no's
Facing	: North
Building heights	: 7 Stored (Ground + 6th floor)
Total Number of Apartments	: 30 no's
Size of Apartments	: Type-A = 1115, Type-B = 1154, Type-C = 1083, Type-D = 1081 & Type-E = 1173
Starting date of work	: October -2013
Completion date of work	: March-2017
Consultant	: matrix.



## TYPICAL FLOOR PLAN

A = 1115 sft.

B = 1154 sft.

C = 1083 sft.

D = 1081 sft.

E = 1173 sft.

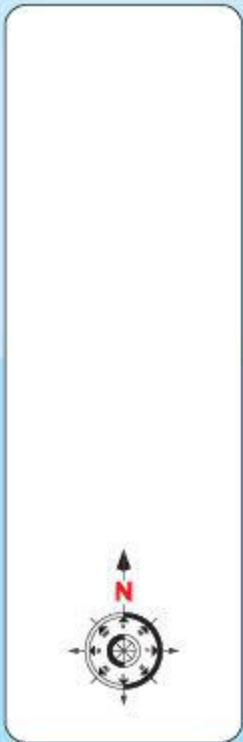


# GROUND FLOOR PLAN



# TYPICAL FLOOR PLAN

Type : E, Size : 1173 sft.



## TYPICAL FLOOR PLAN

Type : A, Size : 1115 sft.



# TYPICAL FLOOR PLAN

Type : D, Size : 1081 sft.



# TYPICAL FLOOR PLAN

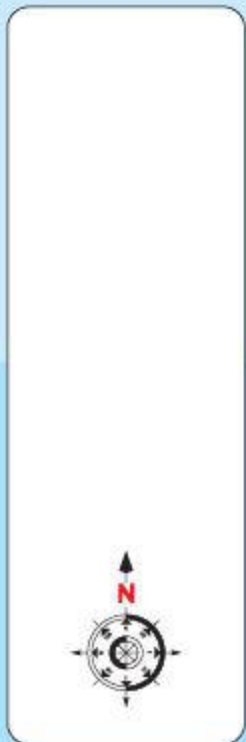
Type : B, Size : 1154 sft.





# TYPICAL FLOOR PLAN

Type : C, Size : 1083 sft.





# ROOF FLOOR PLAN



ক্যান্টনমেন্ট একজিকিউটিভ অফিসারের কার্যালয়  
ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট, ঢাকা  
www.cantboard-dhaka.gov.bd

পত্র নং: ঢাকাবোর্ড/নসহ/প্রটো নং সিবি-২০৮/অনুমোদন/০৭

তারিখ: ২১ মে ২০১০  
০৮ মে ২০১০

প্রেরক: ক্যান্টনমেন্ট একজিকিউটিভ অফিসার  
ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট।

প্রাপক: মোঃ কর্ণেল (মহা) মুহাম্মদ ইসলাম সৌপ্তী  
প্রটো নং-সিবি-২০৮, সফটওয়্যার পুরন বাসার  
ঢাকা সেনানিবাস, ঢাকা।

বিষয়: ০৭ (সাত) তলা নতুন ভবন নির্মাণের নকশা অনুমোদন।

উপর্যুক্ত বিষয়ে জানানো যাচ্ছে যে, আপনার ব্যক্তিগত বসবাস ১৯ বাসার ২০১০ তারিখের ১৯ নম্বরের ডিক্রিটের ১৪(১) নম্বর অধীনে অনুমোদিত করা হলে এক নির্দিষ্ট শর্ত সাপেক্ষে সফটওয়্যার পুরন বাসার এলাকায় সিবি-২০৮ নং প্রটো ০৭(সাত) তলা নতুন ভবন নির্মাণের নকশা এতদধারা অনুমোদন করা হলো।

- (১) নির্মাণ আর আর পূর্বে ইচ্ছা করে সে-আইটি প্রকল্পে নিম্নলিখিত নকশা ০৩ (তিন) সিল পূর্বে আটকিয়ে রেখে পিডিওর মাধ্যমে জানতে হবে। সে-আইটি প্রকল্পের পর যদি কোন পূর্বে আটকিয়ে রেখে রেখে সে-আইটি সঠিক করে নব্বই হস্তাক্ষর করে দেবে।
- (২) প্রকল্পের সফটওয়্যার বাসার নকশা প্রকল্পের মাঝে মাঝে দিতে হবে।
- (৩) প্রকল্পের তলায় ছাদ স্পর্শক এর পূর্বে আটকিয়ে রেখে রেখে হস্তাক্ষর করে দেবে।
- (৪) বাড়ি নির্মাণের জন্য পার্শ্ববর্তী প্রটো প্রকল্পে কোন একই সময়ের বাসার সে-আইটি সঠিক করে সফটওয়্যার পুরন বাসার এলাকায় সিবি-২০৮ নং প্রটো ০৭(সাত) তলা নতুন ভবন নির্মাণের নকশা এতদধারা অনুমোদন করা হলো।
- (৫) ইন-চার্জ নির্মাণের ০১(এক) সিল অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী সফটওয়্যার পুরন বাসার এলাকায় সিবি-২০৮ নং প্রটো ০৭(সাত) তলা নতুন ভবন নির্মাণের নকশা এতদধারা অনুমোদন করা হলো।
- (৬) বাড়ি নির্মাণের ১২(বার) মাসের মধ্যে সম্পূর্ণ করার ব্যবস্থা রাখতে হবে। ১২(বার) মাস পর নির্মাণের আদি প্রতিবেদন আটকিয়ে রেখে রাখতে হবে। অন্যথায় ১২(বার) মাস অতিক্রম হওয়ার পরে ক্যান্টনমেন্টের পক্ষে প্রকল্পের পুনরাবহিষ্কার করা হবে।
- (৭) নির্মাণ বাসার (ই), বাস, গির্জা, স্কুল ইত্যাদি প্রকল্পে সফটওয়্যার পুরন বাসার এলাকায় সিবি-২০৮ নং প্রটো ০৭(সাত) তলা নতুন ভবন নির্মাণের নকশা এতদধারা অনুমোদন করা হলো।
- (৮) সেনানিবাস, সফটওয়্যার, শীতল নিয়ন্ত্রণ এবং অন্যান্য ব্যক্তিগত ও সামরিক স্থাপন থেকে উল্লিখিত পক্ষ নিয়ন্ত্রণ বাসার রাখতে হবে এবং উপর্যুক্ত স্থানগুলি থেকে উৎসৃষ্ট পানি, গ্যাস ইত্যাদি থেকে সর্বাধিক বা সর্বাধিক সফটওয়্যার পুরন বাসার এলাকায় সিবি-২০৮ নং প্রটো ০৭(সাত) তলা নতুন ভবন নির্মাণের নকশা এতদধারা অনুমোদন করা হলো।
- (৯) ইন-চার্জ নির্মাণের জন্য প্রকল্পে সফটওয়্যার পুরন বাসার এলাকায় সিবি-২০৮ নং প্রটো ০৭(সাত) তলা নতুন ভবন নির্মাণের নকশা এতদধারা অনুমোদন করা হলো।
- (১০) নকশায় বর্ণিত ছবি/প্রকল্পে কলম দিয়ে সফটওয়্যার পুরন বাসার এলাকায় সিবি-২০৮ নং প্রটো ০৭(সাত) তলা নতুন ভবন নির্মাণের নকশা এতদধারা অনুমোদন করা হলো।
- (১১) বিভিন্ন নির্মাণ প্রকল্পে কোন ছবি/প্রকল্পে কলম দিয়ে সফটওয়্যার পুরন বাসার এলাকায় সিবি-২০৮ নং প্রটো ০৭(সাত) তলা নতুন ভবন নির্মাণের নকশা এতদধারা অনুমোদন করা হলো।
- (১২) প্রকল্পের সফটওয়্যার (ই) বাস, গির্জা, স্কুল ইত্যাদি প্রকল্পে সফটওয়্যার পুরন বাসার এলাকায় সিবি-২০৮ নং প্রটো ০৭(সাত) তলা নতুন ভবন নির্মাণের নকশা এতদধারা অনুমোদন করা হলো।
- (১৩) প্রকল্পের সফটওয়্যার (ই) বাস, গির্জা, স্কুল ইত্যাদি প্রকল্পে সফটওয়্যার পুরন বাসার এলাকায় সিবি-২০৮ নং প্রটো ০৭(সাত) তলা নতুন ভবন নির্মাণের নকশা এতদধারা অনুমোদন করা হলো।
- (১৪) নির্মাণের পর সফটওয়্যার পুরন বাসার এলাকায় সিবি-২০৮ নং প্রটো ০৭(সাত) তলা নতুন ভবন নির্মাণের নকশা এতদধারা অনুমোদন করা হলো।

সংরক্ষণ ১- অনুমোদিত নকশা: ০৩ (তিন) সিল।

*(Signature)*  
০৮০২২০০  
(মোঃ মোহাম্মদ ইসলাম)  
ক্যান্টনমেন্ট একজিকিউটিভ অফিসার  
ঢাকা ক্যান্টনমেন্ট  
E-mail: cecchd@gmail.com



Membership Certificate  
**REHAB**

This is to certify that  
**O. K. Properties Limited**  
is a member of the

**REAL ESTATE & HOUSING ASSOCIATION OF BANGLADESH**

Membership No. **814/2010**

Valid upto *December 31, 2014*

*(Signature)*  
(Nasrul Hamid, MP)  
President

*(Signature)*  
(Murad Iqbal Chowdhury)  
General Secretary

**CANTONMENT BOARD  
APPROVAL DOCUMENT  
&  
REHAB CERTIFICATE**



# FEATURES AND AMENITIES

## MAIN ENTRANCE FEATURES

- \* Solid decorative Malaysian door shutter with Mehgoni door frame, superior quality handle lock, Metal chain, check viewer, French polish.

## INTERNAL DOOR

- \* Mehgoni door frame with strong and durable veneer flash door (Partex) high quality polishing and cylindrical Lock for all bed room.

## FLOOR FINISH (ALL HOMOGENOUS)

- \* Homogeneous tiles of local origin 12"x12" Akij/China Bangla or approved quality with 4"Glazed tiles skirting .

## WINDOWS

- \* Windows of Aluminium 3" section (BD/KAI/Chung Huwa ) brand,5 mm clear glass with mohair lining ,security grill (flat bar made )

## MASTER BATHROOM FEATURES

- \* Essentially and correct uniform slope on floor towards water outlet \* Upvc plastic door made BD .
- \* Local origin Glazed wall tiles (8"x 12") Akij/China Bangla or approved best quality.
- \* Concealed hot and cold water lines in master bathroom .
- \* Fittings and feature of high quality Local made (Sharif/ Sattar or equivalents ) \* Mirror in front of wash basin .
- \* Suitable local made Glazed tiles on wall up to 7 feet with commode, shower of Local made /China.

## COMMON BATHROOM FEATURES

- \* Essentially and correct uniform slope on floor towards water outlet \* Upvc plastic door made BD .
- \* Fittings and feature of high quality Local made (Sharif/ Sattar or equivalents )
- \* Local origin Glazed wall tiles (8"x 12") Akij/China Bangla or approved best quality.
- \* Suitable local made Glazed tiles on wall up to 7 feet with commode, shower of Local made /China. \* Mirror in front of wash basin .



## KITCHEN FEATURES

- \* Platform with work along with the sink line covered by local origin tiles .
- \* Provision for double burner gas outlet over the platform , one stainless sink (single bowl)
- \* Local wall tiles up to 2 feet height above counter top and along the sink and gas burner counter (China Bangla /Fu -wang or approved quality .
- \* Provision for exhaust fan ,provision for emergency light in 1 point .

## PAINTING

- \* Smooth finish high quality plastic paint on interior wall and distemper . \* Enamel paint on Bathroom and kitchen ceilings .
- \* Soft colour high quality weather proof painting on out side walls .

## UTILITY LINES

- \* Electricity and Gas supply will be of individual apartment -wise meter and connection of water supply and sewerage
- \* will have common meter connection for the project .

## MISCELLANEOUS FEATURES

- \* All electrical wiring, phone lines, Gas (as per government rules)& water supply lines will be concealed .
- \* Concealed TV Antenna line provision at one in living room location of each apartment . \* One telephone connection points in living room /drawing room .
- \* All electric switches, plug points, etc are local origin (Energy Pac / super star/MEP) \* Provision for air conditioners is one bed room .

## GENERAL AMENITIES

- \* Reception area in the ground floor.
- \* Elaborate Intercom system to connect each apartment with the guard room/reception . \* Covered parking space in ground floor with easy driveways.
- \* Superior quality 8 (eight) person lift with adequate speed, proper lighting, emergency alarm & escape provision from reputed international manufacturers' .
- \* Underground water reservoir of adequate storage capacity with one main lifting pump.
- \* One standby generator for use of the lift, water pump, common space, security lights, one light in living room & one light in master bed room in each flat.

## STRUCTURAL AND ENGINEERING FEATURE

- \* The design will maximize advantages, especially in relation to the daylight and outside views.
- \* Cross ventilation to be ensured throughout the apartment as far as possible.
- \* Privacy will be emphasized in designing. \* All external & internal walls will be five inch.
- \* All the apartments related to structural design based on American Standard of Testing Materials and American concrete code.
- \* All structural members such as columns, beams, slabs, stair with high strength reinforced cement concrete, all steel are 60 grade .
- \* All construction materials used including cement , bricks , sylhet sand, local sand and other aggregates etc of high quality and screened properly as per specification .
- \* To ensure highest quality of workmanship in construction direct supervision is made at site by a group of qualified civil Engineers and Architects .



## Sayeda Manzil

@ kochukhet



### **O.K. PROPERTIES LIMITED**

House # 472, Road # 31  
Mohakhali DOHS, Dhaka-1206.  
Tel: +88 02 9888633, 9884424, 9884968  
Fax: +88 02 9882602  
E-mail :ok.group001@yahoo.com  
www.okpropertiesbd.com

#### **Hotline:**

+88 01711 699520  
+88 01711 106034  
+88 01611 100611  
+88 01670 931940